
ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

HOJEROVA 1467/2, 664 34, KUŘIM

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ

tel: 604 457 603

ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

email: tomas@vavrinek.eu

REKONSTRUKCE SVĚTLÍKŮ NA STŘEŠE BUDOVY ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 3

MÍSTO STAVBY

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

PARCELNÍ ČÍSLO: 341, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: VEVEŘÍ

INVESTOR

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

ŽEROTÍNOVO NÁMĚSTÍ 449/3, 601 82, BRNO

AUTOR

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

ARCHITEKT

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

VYPRACOVAL

ING. TOMÁŠ VAVŘÍNEK

DATUM

PROSINEC 2019

STUPEŇ PROJEKTU

OHLÁŠENÍ UDRŽOVACÍCH PRACÍ

ČÁST PROJEKTU

SOUHRNNÁ

OBSAH PŘÍLOHY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO PŘÍLOHY

MĚŘÍTKO

A

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,
Žerotínovo náměstí 3, Brno**
Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací
A - Průvodní zpráva

Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3

A - Průvodní zpráva

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

A - Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Žerotínovo náměstí 3, Brno
- b) místo stavby: Brno, k.ú. Veveří, p.č. 341,
Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno
- c) předmět dokumentace: dokumentace k ohlášení udržovacích prací –
rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK, Žerotínovo náměstí 3, Brno

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Tomáš Vavřínek

Hojerova 1467/2, 664 34, Kuřim

IČO: 658 57 844

DIČ: CZ6902145437

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- projektová dokumentace Rekonstrukce střešních světlíků budovy Krajského úřadu jihomoravského kraje – 09/2004
- Fyzická prohlídka stávajícího stavu
- Pořízená fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Ing. Tomáš Vavřínek – Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Hojerova 1467/2, 664 34, Kuřim

Tel: 604 457 603, email: tomas@vavrinek.eu

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

A - Průvodní zpráva

Budova Krajského úřadu se nachází v zastavěném katastrálním území Veveří, parc. číslo 341, na křižovatce ulic Veveří a Žerotínovo náměstí.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Budova se nachází v uceleně zastavěném území v centru města Brna, které je využíváno především pro administrativu, obchod, služby a bydlení.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Budova se nachází v ochranné zóně území městské památkové rezervace.

d) údaje o odtokových poměrech

Nejsou předmětem této dokumentace

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Záměr investora je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a ÚP města Brna

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaným záměrem jsou dodrženy požadavky na využití území

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Záměr byl předběžně projednán s příslušným stavebním úřadem MČ Brno střed. Při návrhu dalších stupňů PD a vlastní realizaci budou dodrženy podmínky OPP MMB a NPÚ, stanovené v „Závazném stanovisku“.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

A - Průvodní zpráva

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou žádné podmiňující investice

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
(podle katastru nemovitostí)**

Parcely stavby:

parc. č. vlastník

341 Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Budova slouží k provozu Krajského úřadu jihomoravského kraje.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní
památky apod.)**

Budova je nemovitou kulturní památkou.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných
technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Není předmětem řešení této dokumentace

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků
vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Záměr byl předběžně projednán s příslušným stavebním úřadem MČ Brno střed. Při

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

A - Průvodní zpráva

návrhu dalších stupňů PD a vlastní realizací budou dodrženy podmínky OPP MMB a NPÚ, stanovené v „Závazném stanovisku“.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny žádné výjimky ani úlevová řešení

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navrhované udržovací práce řeší opravu dvou střešních světlíků a zastřešení vstupního schodiště na střeše budovy Krajského úřadu JMK v Brně. Půdorysná plocha řešených světlíků je 494,5 m². Podrobná specifikace je předmětem výkresové dokumentace.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Realizace udržovacích prací se nijak zásadně nedotkne celkových stávajících energetických bilancí celé budovy. Dojde však k výraznému zlepšení součinitele prostupu tepla vnější obálky světlíků, stávající obvodový plášť je proveden z polykarbonátových desek Lexan se součinitelem prostupu tepla $U=2,0 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, nové prosklení bude provedeno z polykarbonátových desek se součinitelem prostupu tepla $U=1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Nepředpokládá se žádná etapizace stavby

Předpokládané zahájení:

srpen 2020

Předpokládané ukončení:

duben 2021

**Rekonstrukce světlíků na střeše budovy Krajského úřadu JMK,
Žerotínovo náměstí 3, Brno**

Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

A - Průvodní zpráva

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby: 8 000 000 Kč + DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude realizována jako jeden stavební objekt

V Kuřimi, 17.12.2019

Ing. Tomáš Vavřínek